



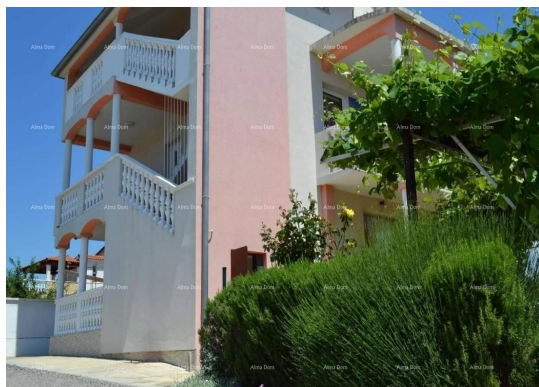
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 25558              |
| <b>Lage :</b>                   | Fažana             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 587 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2500 m             |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 2000 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 8                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 6                  |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                 |

**Preis :** 515.000 €

In der Nähe von Štinjan!

Wir bieten ein Einfamilienhaus bestehend aus Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG an.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung von ca. 110 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse. Das 1. Obergeschoss hat den gleichen Grundriss wie das Erdgeschoss, während der Grundriss im 2. Obergeschoss derzeit etwas anders ist (Vorbereitung für zwei Wohnungen) und bei Bedarf fertiggestellt werden kann, da sich das gesamte Stockwerk in der Rohbauphase befindet. Gepflegter und gepflegter Garten.

Parkplatz im Garten des Hauses.

Alle Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang.

INFO:

+385 916115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 323 264

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)