



DAMAC d.o.o.

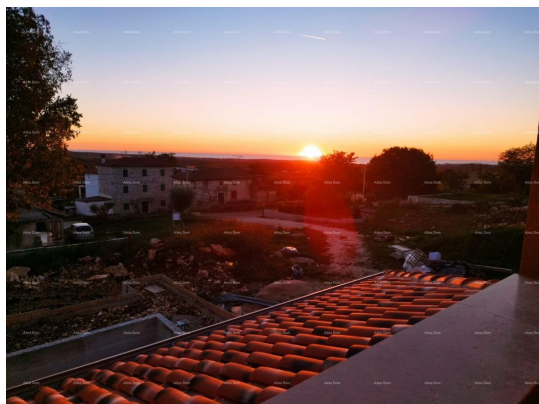
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25542
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	183.30 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entf. zum Meer :	6800 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 793.000 €

Zu verkaufen ist ein schönes neues Haus mit Pool, gelegen in einem ruhigen Teil von Kaštelir, mit offenem Blick auf das Meer. Die gesamte Bruttobaufläche beträgt 183,30 m², während die Nettowohnfläche 161,81 m² beträgt. Das Objekt besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, die für einen komfortablen Aufenthalt und eine funktionale Raumaufteilung entworfen wurden.

ERDGESCHOSS

Eingangshalle
geräumige Küche verbunden mit dem Wohnzimmer und Essbereich
Schlafzimmer
Badezimmer
separates WC
überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool
Abstellraum / Lagerraum

OBERGESCHOSS

drei Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse
zwei Badezimmer

AUSSENBEREICH

Pool mit Liegebereich
geräumiger Garten
ruhige Lage umgeben von Grünflächen
Parkplätze

Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com