



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25436
Lage :	Barban
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1010 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 160.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.010 m², gelegen in einem ruhigen Teil der Gemeinde Prnjani. Das Grundstück bietet vollständige Privatsphäre – es ist das letzte in der Bauzone und hat keine umliegenden Häuser.

Alle Infrastrukturen sind bis zum Grundstück vorhanden: Strom, Wasser, Abwasser.

Erhöhte Lage mit wunderschönem Blick auf die Ebenen und den Wald.
Zwei mögliche Zugänge zum Grundstück.

Dokumentation und Vorteile:

Die kommunalen Beiträge für den Bau einer Villa mit Pool von 150 m² sind bezahlt.

Anträge auf Wasser und Strom wurden eingereicht.

Baugenehmigung wurde erteilt.

Projekt für eine luxuriöse Villa. Die Villa ist mit 3 Schlafzimmern geplant, jedes mit eigenem Badezimmer.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, ein Haus in einer natürlichen und privaten Umgebung zu bauen, mit bereits gekläarter Dokumentation.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com