



Kode :	25393
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	305 m2
Entfernung zum Zentrum :	2400 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 57.750 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 305 m² in der ruhigen Ortschaft Filipana. Das Grundstück kommt mit einem ausgearbeiteten Projekt für ein Haus mit einer Nettofläche von etwa 120 m², das drei Schlafzimmer und einen Pool umfasst, was diese Immobilie zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit macht. Die Baugenehmigung ist rechtskräftig.

An der Zufahrtsstraße sind bereits Rohre für Wasser, Strom und Glasfaserinternet verlegt, was die zukünftige Bauweise und Anschlüsse erheblich erleichtert. Die Lage ist ruhig, umgeben von Grünflächen und bietet vollständige Privatsphäre, während sie gleichzeitig großes Potenzial für ein angenehmes Leben oder eine touristische Investition bietet. Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben, da der Eigentümer/Verkäufer ein Unternehmen ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com