



<b>Kode :</b>	25391
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2400 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 63.750 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 323 m<sup>2</sup> in dem ruhigen Ort Filipana, mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein Haus mit einer Nettofläche von etwa 120 m<sup>2</sup>, das drei Schlafzimmer und einen Pool umfasst, was diese Immobilie zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit macht.

An der Zufahrtsstraße sind bereits Wasser-, Strom- und Glasfaserleitungen verlegt, was die zukünftige Bauweise und Anschlüsse erheblich erleichtert. Die Lage ist ruhig, von Grünflächen umgeben und bietet vollständige Privatsphäre, während sie gleichzeitig großes Potenzial für ein angenehmes Leben oder eine touristische Investition bietet.

Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben, da der Eigentümer/Verkäufer ein Unternehmen ist.  
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)