



Kode :	25390
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	353 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 66.250 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 353 m² in der ruhigen Ortschaft Filipana. Das Grundstück verfügt über eine rechtskräftige Baugenehmigung für ein Haus mit einer Nettofläche von etwa 120 m², das drei Schlafzimmer und einen Pool umfasst, was diese Immobilie zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit macht.

Der Zugang zum Grundstück ist bereits mit Wasser-, Strom- und Glasfaserleitungen ausgestattet, was die zukünftige Bauweise und Anschlüsse erheblich erleichtert. Die Lage ist ruhig, von Grünflächen umgeben und bietet vollständige Privatsphäre, während sie gleichzeitig großes Potenzial für ein angenehmes Leben oder eine touristische Investition bietet. Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com