



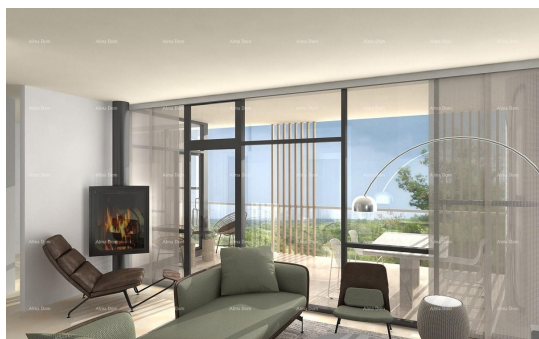
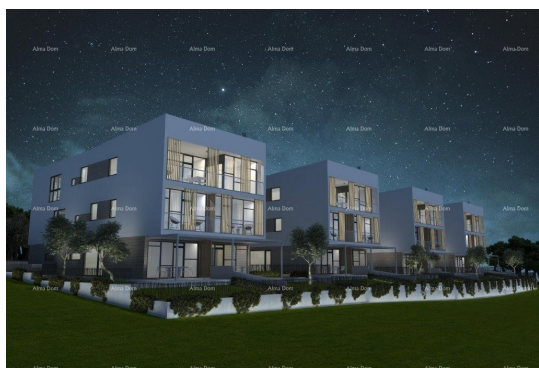
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25306
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	92.20 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	143.65 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 673.860 €

Verkauf moderner Wohnungen in Neubauten, Rovinj.

### WOHNUNG A, Gebäude B1

Zweistöckige Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 235,85 m<sup>2</sup> (netto 112,31 m<sup>2</sup>), Ausrichtung Südwesten, befindet sich an einer schönen Lage, 2 Kilometer vom Zentrum von Rovinj entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, WC, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit einer Innentreppe. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Die Außenbereiche bestehen aus einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Pergola von 3,12 m<sup>2</sup> und einem Garten im Erdgeschoss von 10,32 m<sup>2</sup>.

Zusätzliche Räume: zwei zugehörige Parkplätze (in der Garage und im Freien).

Die netto Nutzfläche der Wohnung beträgt 87,23 m<sup>2</sup>.

Die gesamte berechnete Fläche der Wohnung beträgt netto 112,31 (235,85) m<sup>2</sup>.

Bodenbeläge in der Wohnung und in den Gemeinschaftsräumen:

1. SCHLAFZIMMER, WOHNZIMMER, FLUR - Parkettboden: Eiche astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KÜCHE/ABSTELLRAUM/BADEZIMMER/WC - Boden und Wände Keramik;



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Argenta storm - cream

3....