



Kode :	25179
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	46 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entf. zum Meer :	250 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 280.000 €

Elegante, stilvoll eingerichtete Maisonette-Wohnung im Herzen von Rovinj - eine Verbindung von Tradition und modernem Design.

Im Zentrum von Rovinj, einer der schönsten mediterranen Städte, wird eine wunderschön renovierte Wohnung mit Design-Charakter verkauft, die den istrischen Charme mit modernem Lebensstil verbindet.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen, aus Stein renovierten Gebäude mit nur zwei Wohneinheiten und bietet außergewöhnliche Privatsphäre - eine Seltenheit in der alten Stadtmitte.

Im unteren Geschoss befindet sich ein geräumiges und helles Open-Space-Wohnzimmer mit eleganter Küche und Essbereich, das Hauptschlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer.

In der Galerie ist das zweite Schlafzimmer und eine intime Ecke, die ideal zum Entspannen ist, untergebracht.

Besonderen Charme verleiht die private Terrasse von 15 m², der perfekte Ort, um die warmen Sommerabende und den Blick auf die charmanten Gassen von Rovinj zu genießen.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert, wobei der Fokus auf Qualität und Details liegt:

- neue Wasser-, Strom- und Abwasserinstallationen
- neue Beto...