



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25157
Lage :	Labin
Wohnfläche :	283 m ²
Grundstücksfläche :	2642 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 772.000 €

Wir verkaufen freistehende Villen mit Pool in einem neuen Wohnprojekt in der Nähe von Labin.

Das Projekt umfasst 5 luxuriöse Villen, jede bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss umfasst einen modernen Wohnbereich mit einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die Harmonie und Funktionalität gewährleisten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Innenlagerraum, ein Raum für Sauna/Fitness sowie Zugang zu zwei überdachten Terrassen. Neben den Villen gibt es eine Außenterrasse mit einer überdachten Außenküche. Die Terrasse ist mit vorgefertigten Betonplatten gepflastert. Der Außenpool misst 9 x 5,3 m und umfasst einen flachen Kinderbereich sowie einen tieferen Bereich, mit einer Außendusche in der Nähe. Ein 12 m² großes Nebengebäude dient als Außenlagerraum.

Im Obergeschoss befindet sich ein Flur und 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad.

Die Schlafzimmer sind nach Nordwesten ausgerichtet.

Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Dachterrasse von 17 m².

Die Nettowohnfläche von Haus E beträgt 176 m².

Die Villen sind mit Inverter-Klimaanlagen zur Temperaturregulation...