



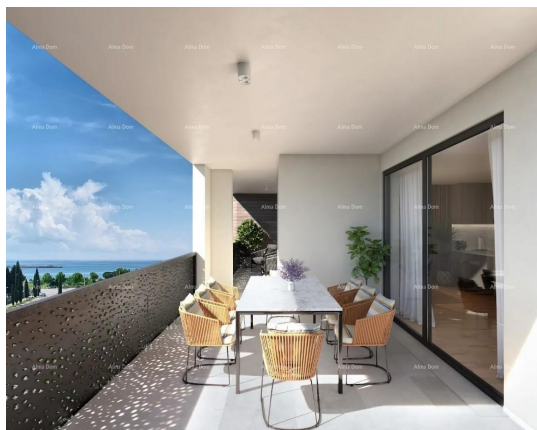
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	25058
Lage :	Umag
Wohnfläche :	67.10 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 301.950 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag - ein modern gestalteter Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums liegt. Diese Neubauwohnung bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für Familienleben, Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Meer- oder Innenhofblick, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten. Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über Wärmepumpen
- Kühlung mit Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schallisolierung)
- Hochwertige Schall- und Wärmeisolierung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern stehen folgende Kaufoptionen zur Verfügung:

- Außenstellplatz - 20.000 €
- Garagenstellplatz - 30.000 €

Die Wohnung S24 mit einer G...