



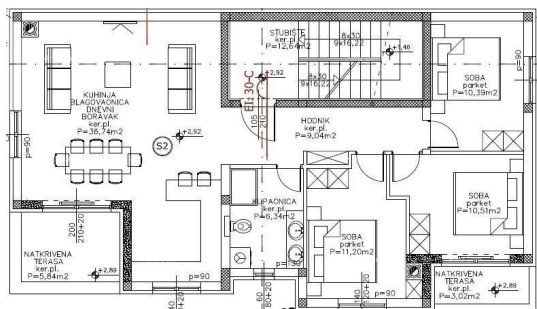
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	25027
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	93.08 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2400 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 279.200 €

Die neue Wohnanlage besteht aus 2 zweigeschossigen Wohnhäusern mit jeweils nur 4 Wohnungen.

Die Wohnung S2 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes B und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern und einer Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der zusätzlich bezahlt wird.

Optional besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum und einen zusätzlichen Garagenstellplatz zu erwerben. Der Preis für einen Parkplatz beträgt 9.000 Euro, für einen Garagenplatz 15.000 Euro.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende Sommer 2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)