



DAMAC d.o.o.

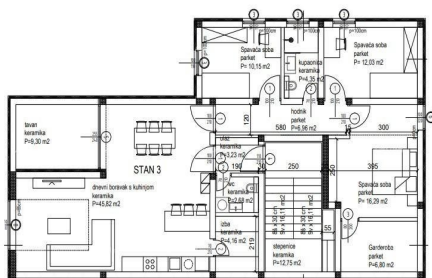
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	24983
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	112.30 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 286.500 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S3 befindet sich im letzten Stockwerk eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung pro Etage, mit einer Wohnfläche von 112,3 m².

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m²

Eingangshalle - 3,23 m²

Flur - 6,96 m²

WC - 2,68 m²

Badezimmer - 4,35 m²

Schlafzimmer 1 - 10,15 m²

Schlafzimmer 2 - 12,03 m²

Schlafzimmer 3 - 16,20 m²

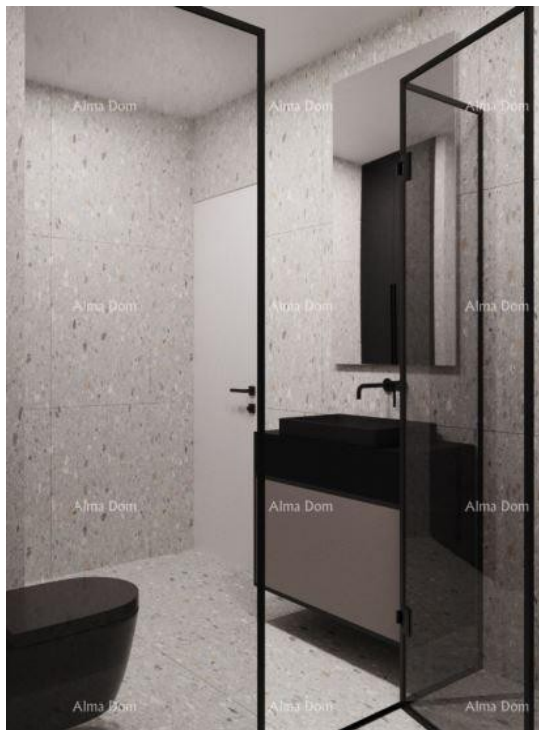
Zimmer/Speisekammer - 4,16 m²

Ankleidezimmer - 6,80 m²

Dachboden - 9,30 m²

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

+38...