



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24638
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 75.000 €

Zu verkaufen ist ein authentisches Steinhaus aus dem Jahr 1864, gelegen in einer ruhigen Gegend rund um Pazin. Das Haus befindet sich derzeit in einem ruinösen Zustand und benötigt eine vollständige Renovierung, bietet jedoch ein außergewöhnliches Investitionspotenzial für diejenigen, die den Wert der traditionellen istrischen Architektur erkennen.

Grundinformationen:

Grundfläche: 103 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche: ca. 309 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss + 2 Etagen)

Ehemalige Terrasse auf dem Dach des Hauses mit überdachtem Bouleplatz  
Steinmauern und originale antike Elemente

Diese Immobilie eignet sich ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Familienvilla oder einer touristischen Einrichtung, im Einklang mit dem traditionellen Stil und Geist Istriens. Eingebettet in eine authentische Umgebung, bietet sie Ruhe und Privatsphäre, gleichzeitig jedoch die Nähe zur Stadt Pazin.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)