



Kode :	24543
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	45.17 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : **172.125 €**

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe der Grundschule, des Kindergartens, des städtischen Strandes Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Zentrum der Stadt Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gewährleistet, in der sich alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) befinden werden.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 7C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Lösung der Fassade der Wohngebäude sowie die grünen Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit wird die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Stadtentwicklungsplan von Pula zugewiesen, mit den Abmessungen 2,50 m x 5,00 m. Für jeden Parkplatz ist ei...