



<b>Kode :</b>	24527
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 550.000 €

Wir verkaufen ein Wohnobjekt mit einer Fläche von 400 m<sup>2</sup> auf einem großen Grundstück von 2500 m<sup>2</sup>, wovon 1500 m<sup>2</sup> Bauland sind.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und wurde zuvor als Gastronomiebetrieb genutzt. Der erste Stock ist noch unvollendet, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung bietet. Es besteht die Möglichkeit, das Haus in drei separate Einheiten zu teilen, was zusätzliche Flexibilität in der Raumnutzung bietet.

Zusätzlich wird ein touristisches Konzeptprojekt für den Bau von 8 Glamping-Häusern angeboten, was eine hervorragende Gelegenheit für touristische Investoren darstellt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)