



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	24319
Lage :	Umag
Wohnfläche :	327.90 m2
Grundstücksfläche :	205 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja



Preis : 2.007.250 €

Diese freistehende Villa vom Typ 2 befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments und einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentyp 3 ist halbfreistehend mit einem südlichen Eingang. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 4 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Blick, einem Spielzimmer, einer Garage für zwei Autos und einem Garten.

Die Nettfläche der Villa 36 beträgt 327,9 m² und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, ein 1. Obergeschoss und ein 2. Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Weinkeller, WC, Spielzimmer, Aufzug, Abstellraum.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Studiozimmer, Badezimmer, Technikraum, Garage, Küche.

Im 1. Obergeschoss befinden sich Treppenhaus, Flur, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen.

Im 2. Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC, Schlafzimmer, Badezimmer und Terra...