



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24206
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	82.33 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 290.000 €

Wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup>, gelegen im Erdgeschoss eines neuen, kleineren Gebäudes mit nur drei Wohnungen. Die Wohnung umfasst 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über eine überdachte Terrasse von 7 m<sup>2</sup> sowie einen eigenen Garten von 166 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus:

1. Küche + Essbereich und Wohnzimmer - 26,03 m<sup>2</sup>
2. Badezimmer - 4,95 m<sup>2</sup>
3. Schlafzimmer - 9,26 m<sup>2</sup>
4. Schlafzimmer - 12,73 m<sup>2</sup>

Wohnung S1 netto geschlossen - 52,97 m<sup>2</sup>

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

\* Parkplatz - 12,5 m<sup>2</sup> \* 0,20 = 2,5 m<sup>2</sup>

\* Abstellraum SPR1 - 6,5 m<sup>2</sup> \* 0,50 = 3,25 m<sup>2</sup>

Moderne Bauweise - gefertigt nach hohen Qualitätsstandards.

In der Wohnung sind Heizung/Kühlung mit Klimaanlagen vorgesehen, die Installationen für die zentrale Heizungsanlage mit Wärmepumpe sind vorbereitet.

Attraktive Lage - nur wenige Minuten zu Fuß von der Meduliner Uferpromenade, Restaurants, Cafés und Geschäften entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren:  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885