



DAMAC d.o.o.

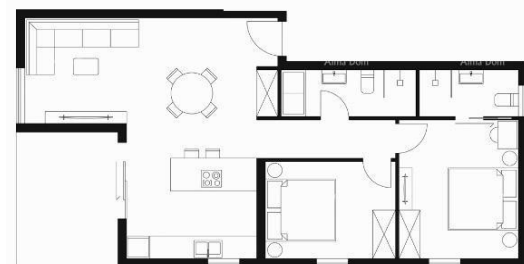
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24173
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	84.15 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	450 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	900 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 314.291 €

In einem charmanten kleinen Ort - Peroj, werden zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen errichtet, die darauf ausgelegt sind, Komfort, Funktionalität und einen modernen Lebensstil zu bieten.

Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit, intelligente Haussysteme und Solarpanels zu installieren.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes 1, hat eine Fläche von 84,15 m<sup>2</sup> und besteht aus: einem Eingangsfloor, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem überdachten Balkon.

Intelligente Systeme: intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.

Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen.

Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Feuerschutzsystem.

Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Hebesystemen, die mit dem WLAN-Netz verbunden...