



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	24120
Lage :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	760 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 110.000 €

Baugrundstück mit Genehmigung und Projekt für eine Villa mit Pool – 760 m²

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 760 m², Eigentum 1/1, lastenfrei. Für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung mit einem Hauptprojekt für eine dreizimmerige Villa mit Pool, insgesamt 180 m² Bruttofläche, erteilt.

Auf dem Grundstück wurden bereits folgende Arbeiten durchgeführt:

- Geodätischer Bericht zur Feststellung der Grundstücksgrenzen,
- Erstellung des Hauptprojekts,
- Erteilung der rechtskräftigen Baugenehmigung,
- Zahlung der kommunalen und wasserversorgenden Beiträge,
- Durchführung des Wasseranschlusses (Schrank mit Wasserzähler),
- Erstellung der Visualisierung der Designer-Villa mit Pool und Sommerküche.

Das Grundstück befindet sich an einem ruhigen Standort, ist mit einem Trockenmauerzaun umgeben und vollständig bereit für den Baubeginn.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com