



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24118
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	123.60 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 364.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula.

Die Wohnung S4 befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit 21 Einheiten und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und zwei überdachten Balkonen.

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Diese Immobilie ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt und Lebensstil, aber auch für die Vermietung während der Saison. Die Lage ist nahe aller Einrichtungen, man hat einen schnellen Zugang zur Stadt und erreicht dennoch alle Teile der Stadt und Umgebung.

Zur Wohnung gehört der Abstellraum Nr. 3 und zwei Stellplätze, die im Preis inbegriffen sind. Es besteht die Möglichkeit, einen Garagenplatz zu erwerben.

Hinweis: Die Preise sind inklusive Mehrwertsteuer und der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)