



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	24092
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	83.26 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	113 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 299.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in Pula.

Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes 9 und besteht aus einem Flur, einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Loggia sowie einer überdachten Terrasse und einem Garten von 113 m<sup>2</sup>.

Heizung durch Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer. Diese Immobilie ist ideal für ganzjährigen Aufenthalt und Leben, aber auch für die Vermietung während der Saison. Die Lage ist in der Nähe aller Einrichtungen, mit schnellem Zugang zur Stadt und zu allen Teilen der Stadt und Umgebung.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum Nr. 4 und zwei Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen Garagenplatz zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)