



Kode :	23895
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	546 m ²
Grundstücksfläche :	345 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 175.000 €

Im Zentrum von Žminj steht ein Komplex aus zwei Häusern zum Verkauf, inklusive aller notwendigen Bauunterlagen, bestehenden Anschlüssen und einem Projekt zur Umwandlung in ein Mehrfamilienhaus.

Das Projekt sieht die Renovierung und Zusammenlegung beider Häuser zu einer funktionalen Einheit mit insgesamt 7 Wohneinheiten, einem gemeinsamen Treppenhaus und einem Aufzug vor.

GRUNDBEWEGUNGEN:

Grundstück: 345 m²

Nettowohnfläche: 546 m²

Objekte:

Großes Haus: 155 m²

Kleines Haus: 68 m²

Zisterne (geplante Weinstube): 21 m²

Hof (klein + groß): insgesamt 101 m²

Terrasse mit Brunnen über der Zisterne

GEPLANTE RAUMAUFTEILUNG - MEHRFAMILIENHAUS:

Erdgeschoss (Ebene 0):

Wohnung 1: Küche, 4 Zimmer, WC, Badezimmer - 101 m²

Wohnung 2: Wohnzimmer mit Küche/Eßzimmer, 1 Zimmer, Badezimmer - 50 m²

Weinstube (Zisterne): 15 m² (eigener Eingang)

Erster Stock (Ebene 1):

Wohnung 3: Küche, 4 Zimmer, Badezimmer, Terrasse mit Brunnen - 97 m²

Wohnung 4: Küche/Eßzimmer, 2 Zimmer, Badezimmer - 49 m²

Zweiter Stock (Ebene 2):

Wohnung 5 - Duplex (untere Etage): Küche, 2 Zimmer, Badezimmer - 60 m²

Wohnung ...