



DAMAC d.o.o.

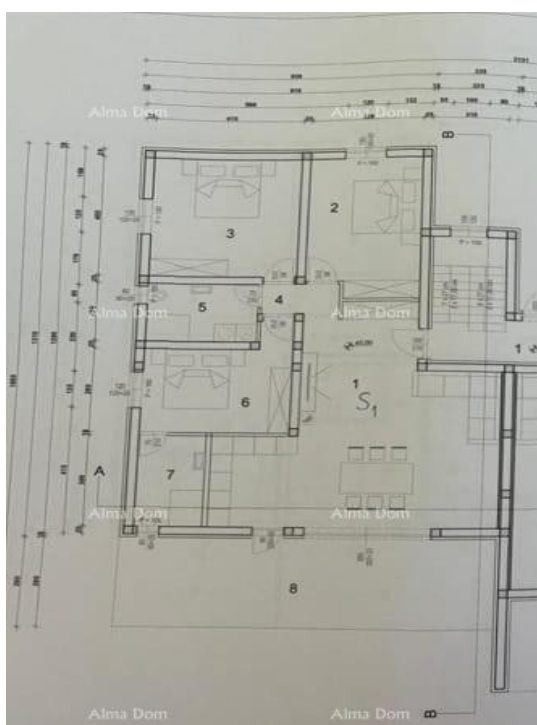
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



GRADEVINA STAMBENE NAMJENE sa osam stambenih jedinica		
STAMBENA ZGRADA PRIZEMLJE		
STAN S1		
1	D.B. + BLAG. + KUHNJA	42,73 m <sup>2</sup>
2	SPAVACA SOBA 1	15,08 m <sup>2</sup>
3	SPAVACA SOBA 2	16,81 m <sup>2</sup>
4	PREDSONJE	2,40 m <sup>2</sup>
5	KUPAONICA 1	5,05 m <sup>2</sup>
6	SPAVACA SOBA 3	12,66 m <sup>2</sup>
7	KUPAONICA 2	5,55 m <sup>2</sup>
8	LOGGIA	29,81 x 0,73 = 22,36 m <sup>2</sup>
NETTO STAMBENA POKRIVENA S1 123,63 m <sup>2</sup>		

<b>Kode :</b>	23861
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	123.63 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 515.000 €

Novigrad - Neubau, Wohnung 123,63 m<sup>2</sup> mit Loggia 22 m<sup>2</sup>

Neu im Angebot! Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 123,63 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen.

Aufteilung:

Eingangsbereich,

geräumiges Wohnzimmer mit Küche,

drei Schlafzimmer,

zwei Badezimmer,

Loggia mit einer Fläche von 22 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich an einem attraktiven Standort in Novigrad. Sie ist von Ruhe und Privatsphäre umgeben und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an größere Städte, Strände und bekannte istrische Ziele. Ideal für Liebhaber des Meeres, des Sports und eines modernen Lebensstils.

Kontakt für weitere Informationen:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)