



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



	UNIT 01 774 m ² + 67 m ²	UNIT 02 701 m ² + 40 m ²	UNIT 03 716 m ² + 21 m ²
PLOT	774 m ² + 67 m ²	701 m ² + 40 m ²	716 m ² + 21 m ²
GRASS AREA	220 m ²	200 m ²	210 m ²
GRAVEL	70 m ²	50 m ²	60 m ²
TERRACE	150 m ²	150 m ²	150 m ²
DRIVEWAY	115 m ²		
GARAGE	40 m ²	40 m ²	40 m ²
OUTSIDE KITCHEN	7 m ²	7 m ²	7 m ²
HOUSE gross	210 m ²	210 m ²	210 m ²
HOUSE nett	185 m ²	185 m ²	185 m ²



Kode :	23815
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	841 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 366.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 841 m² in attraktiver Lage in Pomer, nahe dem Meer (ca. 100 m entfernt).

Es besteht aus:

- Baufläche - 774 m²;
- Freizeitfläche - 67 m².

Es bietet einen wunderschönen Blick auf die Marina und die Bucht und ist auf einer Seite von einem Olivenhain umgeben.

Auf Grundlage des Entwurfsprojekts wurden die Bedingungen/Zustimmungen für Wasser, Abwasser und Elektrizität sowie die Genehmigung für den Zugang von der Gemeinde Medulin (Stadtplanung) eingeholt.

Ein Vertrag mit HEP für den Stromanschluss wurde abgeschlossen.

Das Eigentum ist ordnungsgemäß - 1/1.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com