



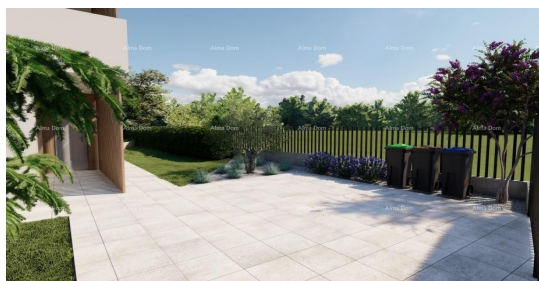
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	23736
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	646 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 105.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 646 m<sup>2</sup>, das über ein fertiges Projekt und eine im Genehmigungsverfahren befindliche Baugenehmigung verfügt. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen asphaltierte Straße mit einer Breite von 7,5 m.

Das Projekt sieht ein Haus vor:

Zwei Etagen (EG+1)

Gesamtbruttofläche des Hauses: 163,67 m<sup>2</sup>

Beheizter Außenpool: 32,76 m<sup>2</sup>

Überdachte Terrassen und Nebenräume.

Im Erdgeschoss sind vorgesehen:

Wohnzimmer + Küche + Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Außen Terrasse, Badezimmer und Abstellraum/Heizraum.

Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern sowie Zugängen zu den überdachten Terrassen im Freien.

Ruhige Lage, umgeben von Wald und Grünflächen.

6 km vom Meer, 13 km zur Marina Trget.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)