



STAN J01

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	4,80	1	4.80
2	Kupaonica	5,70	1	5.70
3	Spavaća soba	11,73	1	11.73
4	Kuh. + blag. + dn.boravak	29,56	1	29.56
5	Spremište	5,55	0,50	2.78
STAN J01 zatvoreno neto		57.34		54.57

Kode :	23690
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	54.57 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 257.298 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: das mittlere, das südliche und das nördliche Volumen. Insgesamt wird es 78 Wohnungen und 18 Gewerbeeinheiten geben. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden „schlüsselfertig“ verkauft, mit einem voll ausgestatteten Badezimmer (Möbel und Sanitärkeramik), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innenschreinereiarbeiten, Außenschreinerei aus PVC oder ALU, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiße Wände und Decken.

Besonderes Augenmerk wurde auch auf die Gestaltung und Anordnung der Grünflächen gelegt.

Die Wohnung J01 befindet sich im Erdgeschoss des Südgebäudes und besteht aus: Flur + Garderobe, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum.

*Hinweis: Ein Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum werden zusätzlich erworben.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Die Info:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

...