



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	23530
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1965 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 200.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.965 m², gelegen in unberührter Natur in der Nähe von Motovun – einer der schönsten mittelalterlichen Städte in Istrien.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Kiefernwald und Grünflächen, und bietet einen herrlichen Panoramablick auf Motovun und die umliegenden Hügel. Perfekt für diejenigen, die Privatsphäre, Ruhe und Kontakt zur Natur suchen, und dennoch nur 5 Minuten Fahrt von Geschäften, Schulen, Ärzten und Apotheken entfernt.

Projekt: Traditionelle istrische Villa mit Pool

Im Preis inbegriffen ist das Projekt zum Bau einer authentischen Steinvilla, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung und die erhaltene istrische Architektur einfügt. Das geplante Haus umfasst:

- einen großzügigen Wohnbereich
- eine vollständig ausgestattete Küche
- Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern
- eine Terrasse mit Aussicht
- einen großen Pool
- einen Wellness-/Spa-Bereich
- einen „Herrenzimmer“ für zusätzlichen Luxus und Komfort.

Infrastruktur:

- Wasseranschluss
- Stromanschluss

Diese Immobilie ...