



<b>Kode :</b>	23503
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 540.000 €

In einem ruhigen und idyllischen Dorf unweit von Svetvinčenat wird ein authentisches Steinhaus mit Pool verkauft, das den traditionellen istrischen Charme perfekt mit modernem Komfort verbindet.

Das Haus mit einer Fläche von 174 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein WC, eine Terrasse sowie ein Hof mit einem 15 m<sup>2</sup> großen Pool. Im ersten Stock sind zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht, während sich im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden.

Im vorderen Hof steht ein Nebengebäude mit 34 m<sup>2</sup>, das zusätzlichen Wert und Flexibilität bietet – ideal für Gäste, zur Vermietung oder als Hobbyraum.

Diese charmante Immobilie befindet sich an einem ruhigen Standort, der sich hervorragend für Erholung, Wohnen oder touristische Vermietung eignet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)