**ALMA DOM INVEST**
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**
**mail: azra@almadominvest.com**
**web: www.almadominvest.com**
**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

| | |
|---|---|
| **Kode :** | 23450 |
| **Lage :** | Pula |
| **Wohnfläche :** | 270 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 105 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1500 m |
| **Entf. zum Meer :** | 3000 m |
| **Meerblick :** | Nein |
| **Anzahl der Etagen :** | 3 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 6 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 5 |
| **Baujahr :** | n/a |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Aufzug :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Preis : | 380.000 € |

Zum Verkauf steht ein als Wohn- und Geschäftshaus eingetragenes teilfertiges Haus.
Das Erdgeschoss befindet sich in der Renovierungsphase und ist für Geschäftsräume bestimmt, die Fläche beträgt 90 m2, es hat zwei Eingänge und ist für mehrere Zwecke geeignet.
Der erste Stock des Hauses ist eine Wohnung von 90 m2, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer. Die Wohnung ist komplett fertiggestellt, möbliert und bezugsfertig.
Im zweiten Stock des Hauses sollen drei Wohnungen mit jeweils 30 m2 vermietet werden, derzeit wird eine Wohnung gebaut und vermietet, während sich der Rest der zweiten Etage in der Renovierungsphase befindet.
Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage in der Nähe des Flughafens, Kaufland, Plodin, des Stadtzentrums ...

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com

Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com