



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	23373
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	400 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1981
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 164.800 €

Zu verkaufen ist ein charmantes, zweigeschossiges Apartment mit einer Fläche von 39 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. (obersten) Stock eines Wohngebäudes in einem ruhigen Teil von Červar Porat, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Raumaufteilung:

- Küche
- Esszimmer mit Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon.

Vorteile:

- Ideale Ausrichtung – die Wohnung ist den ganzen Tag im Schatten, was sie besonders angenehm für den Aufenthalt im Sommer macht
- Balkon, der vor direkter Sonneneinstrahlung geschützt ist – perfekt zum Entspannen
- Ruhige Lage, ohne Lärm, dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten
- Kostenlose Parkplätze vor dem Gebäude.

Ausstattung und Zustand:

- Das Apartment ist komplett möbliert und sofort bezugsfertig
- Neue Waschmaschine
- Neue Klimaanlage
- Neues Bett mit zwei Matratzen (nie benutzt)
- TV, Kühlschrank.

Auf Wunsch des Käufers kann das Apartment auch leer übergeben werden.

Perfekt für Urlaub, Vermietung oder das Leben in einer ruhigen



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

mediterranen Umgebung, in der Nähe des Meeres und all dessen, was Istrien zu biet...