



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	23369
Lage :	Umag
Wohnfläche :	71.40 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 321.300 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag - einen modern gestalteten Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums liegt. Dieser Neubau bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, die ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition sind.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz garantieren (Energieklasse A+). Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder die Umgebung, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kühlung über Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (exzellente Wärme- und Schallisolierung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, zu kaufen:

- Außenstellplatz - 20.000 €
- Garagenstellplatz - 30.000 €...