



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	23215
Lage :	Umag
Wohnfläche :	55.59 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 208.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 55,59 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-14 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

Eingangsbereich

Badezimmer

Schlafzimmer

Offenem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Loggia (11,07 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (2,67 m²)

Überdachter Parkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion

Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)

Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen

Elektrische Rollläden in den Zimmern

Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen

Erstklassige Fliesen und Parkett

Eigenes Strom- und Wasserzähler

Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude beinhaltet:

74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Verbindungen

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergärten, Schulen, Geschäften, Sporteinrichtungen ...