



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	22752
Lage :	Buje
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	960 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 662.400 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung für den Bau einer Mehrfamilienvilla mit 6 luxuriösen Wohnungen, gelegen in Kaštel, einem malerischen Dorf an der Grenze zu Slowenien. Die Lage ist perfekt angebunden – nur wenige Minuten Fahrt nach Umag, Koper und Portorož sowie zur Adriaküste.

ÜBER DAS PROJEKT:

6 Wohneinheiten (je ca. 93 m²)

4 Wohnungen im Obergeschoss

2 Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Garten und Rasenfläche

Gemeinschaftsparkplatz für alle Wohnungen

Eingezäuntes Gebäude im Einklang mit der lokalen Architektur und modernen Standards

Möglichkeit zur Personalisierung der Innenausstattung (Böden, Farben, Badezimmer- und Küchenausstattung).

VORTEILE:

Rechtsgültige Genehmigung für ein Mehrfamilienhaus (Seltenheit in der Region)

Ideal für Investoren oder Bauunternehmer – Möglichkeit, sofort mit dem Bau zu beginnen.

Hohe Rentabilität – ausgezeichnete Gelegenheit für touristische Vermietung oder Verkauf der Wohnungen.

Einzigartiges Design und funktionaler Grundriss.

Verkauf in Phasen möglich – mit sicherer Zahlung über notariellen Treuhandservi...