



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	22704
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	73 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 250.000 €

Apartment in einem traditionellen istrischen Steinhaus mit romantischem Meerblick, wunderschönen Sonnenuntergängen und einer versteckten Terrasse.

Es hat einen eigenen Eingang, 2 Schlafzimmer, insgesamt 5 Betten, 2 Badezimmer, 2 Terrassen, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer. Das Haus wurde Anfang des 20. Jahrhunderts gebaut, die Wohnungen wurden 2007 gebaut, die letzte Renovierung war 2021.

Komplett neue Möbel.

Die Wohnung ist auch in den Wintermonaten absolut trocken, die Wände sind kerngesund.

Es ist 4* kategorisiert, das Haus hat eine Nutzungserlaubnis.

Wohnungsfläche 57m² + Terrasse 16m², insgesamt 73m².

Top-Lage in Istrien, 10 Minuten von Novigrad, Umag, Grožnjan, Motovun, 5 Minuten vom Park Istralandia entfernt, im Herzen der Natur, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen, aber nur 10 Minuten vom Meer und touristischen Aktivitäten entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ausgezeichnete Weinkeller und traditionelle Restaurants von höchster Qualität. Viele Wege für Straßen- und Trekkingradfahren führen vom Haus aus, und in der Nähe können Sie Golf, Tennis spielen, schwimmen un...