



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	22299
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	14
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	8
<b>Baujahr :</b>	1996
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.390.000 €

Es ist ein großes Einfamilienhaus mit Mietwohnungen.

Das Grundstück, auf dem sich das Gebäude befindet, hat 1700 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnung von 40 m<sup>2</sup>, Büro mit eigener Toilette,

Waschküche und Wohnung von 60 m<sup>2</sup>.

Im 1. Stock befinden sich 4 Wohnungen von 40 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup>.

In der 2. Etage befindet sich eine private Wohnung von 150 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer geräumigen Terrasse, einem Balkon und 2 Schlafzimmern, einem Bad und einer Toilette besteht.

Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet.

Zentralheizung mit Stadtgas.

Das Haus verfügt über eine 25 m<sup>2</sup> große Taverne, eine Garage und einen Pool.

Ideal für Investoren - Investition ist in 15 Jahren garantiert!

Es ist sogar möglich, die Wohnkapazität zu erweitern.

Nur 15 Minuten vom Strand entfernt - zu Fuß erreichbar.

+385 98420885