



<b>Kode :</b>	22140
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 153.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 702 m<sup>2</sup> an einem attraktiven Standort in Brtonigla, Istrien. Das Grundstück verfügt über eine vollständige Infrastruktur: Zufahrtsstraße, Strom, Wasser, Anschluss an die städtische Kanalisation, und die Telekommunikationsinfrastruktur befindet sich in einer Entfernung von 10–20 m.

Geplantes Einfamilienhaus/Villa (EG+1) mit Pool.

Die gesamte Nettowohnfläche des geplanten Hauses beträgt 180,13 m<sup>2</sup>, und ein Pool mit den Abmessungen 8 x 4 m ist vorgesehen. Das Projekt umfasst:

Erdgeschoss:

geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche

Abstellraum in der Küche

zusätzliches WC

Abstellraum unter der Treppe

Heizungsraum.

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern

Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank

Hauswirtschaftsraum

Flur.

Besondere Genehmigungen wurden erteilt. Ein Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung wurde eingereicht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein legalisiertes Wirtschaftsgebäude mit einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>.

Alle Einrichtungen – Geschäfte, Cafés, Restaurants, das Zentrum des Ortes, Banken – befinden sich i...