



<b>Kode :</b>	22113
<b>Lage :</b>	Oprtalj
<b>Wohnfläche :</b>	680 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	44000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 2.500.000 €

Steinige Häuser, gelegen im malerischen Oprtlje, bieten eine einzigartige Gelegenheit zur Renovierung und zur Schaffung eines eigenen Rückzugsortes. Mehrere steinerne Häuser stehen zur Anpassung zur Verfügung.

Mit einer Gesamtfläche von 680 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Baugrundstück von 4.000 m<sup>2</sup> sowie zusätzlichem landwirtschaftlichem Boden von 40.000 m<sup>2</sup> ist der Raum perfekt für die Entwicklung ambitionierter Projekte.

Umgeben von wunderschöner Natur bietet diese Immobilie Ruhe und Privatsphäre und ermöglicht gleichzeitig das Genießen der lokalen Kultur und Tradition.

Ein Entwurf für den Bau von 4 Objekten wurde erstellt, die aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss sowie einem Untergeschoss bestehen sollen, das als Parkplatz dienen würde.

Auf dem Grundstück ist ein Restaurant mit Terrasse, Schwimmbad und Sonnenbereich geplant.

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)