



Kode :	21389
Lage :	Barban
Wohnfläche :	179 m ²
Grundstücksfläche :	1250 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	4500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 635.000 €

Wir verkaufen eine wunderschöne neu gebaute und stilvoll eingerichtete Villa in einem ruhigen Ort in der Nähe von Barban in Istrien. Die Villa liegt auf einem großen, flachen Grundstück von 1250 m² mit einer 1000 m² großen Rasenfläche mit automatischer Bewässerung und umgebenden mediterranen Bäumen und Pflanzen. Neben der überdachten Terrasse gibt es einen 8 x 4 m großen Swimmingpool und einen Pavillon im Schatten der Bäume zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, das derzeit als Fitnessraum genutzt wird, und im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine große Terrasse von 24 m². An den Fenstern befinden sich Moskitonetze und Sonnenschutzfolien. Die Heizung/Kühlung im Haus wird zentral über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage geregelt und im Wohnzimmer sorgt ein Kamin mit Außenkamin für eine gemütliche Atmosphäre.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra
+ 385 91 611 5706
+385 98420885
azra@almadominvest.com