



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	21371
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	68.34 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	130.86 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 235.650 €

Modernes Wohnprojekt in Medulin - Tolle Lage!

Ein modernes Wohnprojekt im Bau in Medulin besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils drei Wohneinheiten.

Wohnung A1 mit einer Fläche von 68,34 m<sup>2</sup> (Nettofläche 59,84 m<sup>2</sup>) befindet sich im Erdgeschoss von Gebäude A. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmern, einer überdachten Terrasse und einem Garten von 130,86 m<sup>2</sup> (Netto 13,8 m<sup>2</sup>).

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der zusätzlich bezahlt werden muss. Reservierungen sind jetzt möglich!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)