



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	21358
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 750.000 €

Freistehendes modernes Gebäude.

- Basis 9x4 gebaut
  - Untergeschoss für eine Taverne, Sauna oder Fitness.
  - 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad
  - große überdachte Terrassen, Meerblick
  - Das Innere des Hauses ist die erste Phase von allem, was getan wird
  - angeschlossenes Wasser und Strom, Abwasser
  - ordnungsgemäße Baugenehmigung
  - Möglichkeit, eine Dachterrasse über das gesamte Gebäude zu bauen
- Die Anlage wird in dieser Bauphase verkauft.  
Für die vollständige Fertigstellung der Anlage stehen wir Ihnen mit Baufirmen zur Verfügung.

Azra

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)