



<b>Kode :</b>	21319
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3268 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Alter Preis :** 330.000 €

**Neuer Preis :** 325.000 €

Zwei Einfamilienhäuser, legalisiert auf einem Grundstück von 3268 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Umgebung Wasseranschluss, Zisterne, Solarstrom, bis Ende des Jahres und Hep-Anschluss.

Haus 1. ca. 40m<sup>2</sup>, besteht aus Schlafzimmer, Küche, Bad und überdachter Terrasse.

Haus 2. cca 55 m<sup>2</sup> besteht aus einem Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Flur, Bad, Speisekammer, Taverne unter dem Haus cca 8m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage und ein Abstellraum von 16m<sup>2</sup>, die in Wohnraum umgewandelt werden können.

Kontakt: +385 91 6115706

Info: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)