



Kode :	21302
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	418 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 55.000 €

Baugrundstück zu verkaufen, Größe 418 m², Filipana.

Grundstück mit abgeschlossenen Projekten für ein zweistöckiges Haus. Für das Projekt liegt bereits eine Baugenehmigung vor, die in Kürze erteilt werden soll.

Auf dem Grundstück ist ein zweistöckiges Haus mit einer Nettowohnfläche von 135 m² entstanden, bestehend aus:

Erdgeschoss: Große offene Küche mit Wohnzimmer, überdachte Terrasse, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Treppe und überdachter Eingang.

Erster Stock: Zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Heizraum/Waschküche.

Garten: Der Garten umfasst einen 20 m² großen Swimmingpool und zwei Parkplätze.

Die Zufahrtsstraße zum Grundstück wird bis zur Schotterebene aufgefüllt, um einen einfachen Zugang zum Grundstück zu ermöglichen.

Eine ideale Gelegenheit, Ihr Eigenheim in ruhiger Lage mit viel Potenzial zu bauen!

Weitere Informationen finden Sie in den folgenden Informationen:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com