



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 21277         |
| <b>Lage :</b>                   | Pula          |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 106 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m           |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m           |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja            |
| <b>Etage :</b>                  | 2             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                | n/a           |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

**Preis : 395.000 €**

Zum Verkauf steht eine Wohnung in Pula, 106 m2, in einem kleineren, neueren Gebäude.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus:

Küchen mit Esszimmer und Wohnzimmer

3 schöne Schlafzimmer

2 Badezimmer mit Toilette

2 große Terrassen

Lagerung.

Ausstattung: Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln und Sanitärkeramik ausgestattet. Die Küche und die Kleiderschränke sind Sonderanfertigungen.

Die Böden bestehen aus hochwertiger Keramik und Parkett und die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus PVC mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen.

Für Komfort sorgt die Fußbodenheizung im Apartment und jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Haustür ist einbruchssicher und die Fassade hervorragend gedämmt.

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Treppenhaus, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

Von der dritten Etage bietet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Lage: Die Wohnung befindet sich in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens, von Geschäften, mehreren Einkaufszentren, einer Metzgerei und einer Bushaltestelle.

Zusatz...