



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Kode :</b>	21169
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1996
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 613.000 €

Haus mit Wohnungen zum Verkauf in Pula, mit einer Gesamtfläche von 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 448 m<sup>2</sup> Garten, mit großem Potenzial.  
Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und 2 Etagen.  
Erdgeschoss: Wird derzeit als Gewerbefläche genutzt, mit der Möglichkeit der Umwandlung in zwei weitere Wohnungen, wodurch das Einkommenspotenzial erhöht oder der Familienraum erweitert wird.  
Erster Stock: Geräumige Wohnung von 100 m<sup>2</sup>, kategorisiert, ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung.  
Zweite Etage: 3 weitere kategorisierte Wohnungen, geeignet zur Vermietung oder Familiennutzung.  
Hof:  
Großer Vorgarten mit ausreichend Parkmöglichkeiten.  
Großzügige Grünfläche hinter dem Haus mit der Möglichkeit zur Erweiterung bzw. zum Bau zusätzlicher Einrichtungen.  
Die Zufahrt zum Haus ist mit dem Auto von der Vorder- und Rückseite möglich.  
Zusätzliche Räume:  
Taverne und Garage zur Lagerung oder für Upgrades.

Diese Immobilie bietet großes Potenzial für verschiedene Nutzungen, ideal für das Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen...