



<b>Kode :</b>	21163
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	79 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1300 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 225.000 €

Schöne Maisonette-Wohnung mit drei Schlafzimmern in der Nähe des Marineparks Pula

Diese geräumige und helle Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Wohngebäudes nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt und 20 Gehminuten von den ersten Stränden sowie der bekannten Lungo Mare-Promenade.

#### Wohnungsdetails

Gesamtfläche 99.50 m2 reduzierte Masse 78.75 m2  
 Aufteilung zwei Ebenen dritter Stock und Dachgeschoss  
 Erste Ebene Eingangsbereich Wohnzimmer mit Küche und Essbereich zwei Schlafzimmer Badezimmer mit WC interne Treppe  
 Zweite Ebene separates Dachgeschoss-Schlafzimmer mit Dachfenstern und Blick auf das Meer und die Werft  
 Ausstattung teilweise mobliert neu installierte Küche Heizung und Kühlung über hochwertige Inverter-Klimaanlage  
 Gebäude Architektur aus der österreichisch-ungarischen Zeit mit hohen Decken dicken Wänden für hervorragende Isolation und viel Tageslicht durch Seiten- und Dachfenster  
 Ausblick auf das Grün des wunderschönen Marineparks mit Blick auf das Meer  
 Gemeinschaftseinrichtungen Gemeinschaftsterrasse  
 Instandhaltungsrücklage Hausverwaltung  
 Parkplatz für Bewohner im Innenhof sowie öffentlich...