



DAMAC d.o.o.

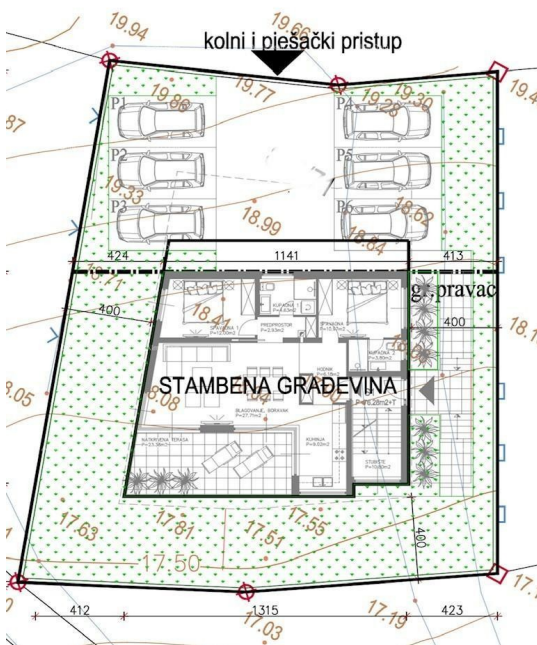
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|--------------------------|-----------|
| Kode : | 21155 |
| Lage : | Medulin |
| Wohnfläche : | 144.82 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 200 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Keller : | Ja |

Preis : 648.000 €

Neu im Angebot!!

Wir verkaufen Wohnungen in einem neuen Wohnprojekt in Medulin, nur 200 m vom Meer entfernt.

Das Wohnhaus verfügt über drei Etagen und nur drei Wohnungen.

Die Wohnung 2 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und hat eine Nettofläche von 144,82 m2.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum (Waschküche) und einer Eingangshalle, einer großen überdachten Terrasse und einem Abstellraum im Keller von 28,65 m2.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com

| 1. KAT STAN "S2" | POVRŠINA m2 | KOEFICIJENT REDUKCIJE | OBRAČUN POV./m2 |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| SPREMIŠTE U PODRUMU | 28.65 | 0.50 | 14.32 |
| HODNIK | 3.57 | 1 | 3.57 |
| KUHINJA, BLAGOVANJE I BORAVAK | 36.32 | 1 | 36.32 |
| SPAVAONA 1 | 15.76 | 1 | 15.76 |
| KUPAONA 1 | 5.67 | 1 | 5.67 |
| GOSPODARSTVO | 2.85 | 1 | 2.85 |
| PREDPROSTOR | 2.16 | 1 | 2.16 |
| SPAVAONA 2 | 13.27 | 1 | 13.27 |
| KUPAONA 2 | 5.53 | 1 | 5.53 |
| NATKRIVENA TERASA | 31.04 | 0.50 | 15.52 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA | | | 114.97 |