



<b>Kode :</b>	21116
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	853 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 700.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit Swimmingpool in Valdebek, Pula!

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 198,16 m<sup>2</sup> (Nettonutzfläche 155,26 m<sup>2</sup>) mit einer überdachten Terrasse (41,64 m<sup>2</sup>) und einer Loggia (9,03 m<sup>2</sup>). Es befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 853 m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss umfasst einen Flur, ein großes offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein kleines Badezimmer, ein Schlafzimmer (derzeit als Büro genutzt) und einen Technikraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse, während zwei Schlafzimmer im Obergeschoss Zugang zu einer überdachten Loggia haben.

In einem separaten Gebäude befinden sich ein Abstellraum, eine Waschküche, ein Grillplatz und eine zusätzliche Toilette. Rund um den Pool gibt es eine großzügige Sonnenterrasse.

Der Garten ist größtenteils mit Rasen bedeckt (außer dem Parkplatz) und bietet viele gepflanzte Pflanzenarten, darunter Zitrone, Mandarine, Weinreben, Birnen, Kirschen und mehr. Zudem gibt es z...