



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	21106
Lage :	Pula
Wohnfläche :	118.84 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 413.226 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan, mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung B4 mit einer Fläche von 122,50 m2 (Nettofläche 118,56 m2) befindet sich im 2. Stock des Wohngebäudes B und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Loggia.

Die Wohnung wird über externe PVC-Möbel, Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in den anderen Räumen sowie eine einbruchhemmende Eingangstür verfügen. Die Heizung wird über eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfügt über einen Kamin mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Holz- oder Pelletofens.

Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze von 12,5 m2, 12,5 m2 (reduzierte Flächen 2,5 m2, 2,5 m2) und ein Abstellraum von 2,75 m2 (1,38 m2).

Die Bezahlung erfolgt nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am Gebäude. Die Möglichkeit, Keramik und Sanitärartikel auszuwählen.

Baubeginn 10/2024

Fertigstellungstermin 06/2025

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra Valjevac

+ 385 91...