



<b>Kode :</b>	21057
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	84.77 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	600 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Alter Preis :** auf Anfrage €

**Neuer Preis :** 333.000 €

Medulin, ruhige Lage, nahe am Meer - Wohnung im Bau im 1. Stock.  
Das Gebäude verfügt über 3 Etagen, auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung.

Diese komfortable Wohnung im 1. Stock ist mit „B“ gekennzeichnet und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und einen 16 m<sup>2</sup> großen Balkon mit herrlichem Blick auf die grünen Pinien:

FLUR - 2,76 m<sup>2</sup>

WOHNZIMMER UND KÜCHE - 29,76 m<sup>2</sup>

BADEZIMMER - 3,74 M<sup>2</sup>

FLUR - 4,77 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER - 11,55 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER - 11,13 m<sup>2</sup>

BADEZIMMER - 4,83 M<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER - 8,25 m<sup>2</sup>

BALKON - 15,95 m<sup>2</sup> \* 0,50 = 7,98 m<sup>2</sup>

Die gesamte Nettogröße der Wohnung „b“ beträgt 84,77 m<sup>2</sup>.

Zu der Wohnung können Sie einen Außenstellplatz oder eine Garage sowie gegen Aufpreis einen Abstellraum dazu buchen.

Die Wohnung wird in jedem Zimmer mit Inverter-Klimaanlagen ausgestattet, im Bad, Wohnzimmer und der Küche wird eine Fußbodenheizung installiert.

Für weitere Informationen rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)