



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	20997
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	165 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	820 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 495.000 €

Einfamilienhaus zu verkaufen, 165 m2, Poreč. Ein Haus aus den 90er Jahren mit 3 Wohneinheiten, einem Nebengebäude von 40 m2 und einer Garage. Das Haus wurde sorgfältig gepflegt und ist in ausgezeichnetem Zustand. Die Fenster wurden 2020 erneuert, ebenso die einbruchssicheren Eingangstüren auf jeder Etage. Auch die Pflasterung rund um das Haus wurde mit modernen Feinsteinzeugfliesen von hoher Qualität gestaltet, die dem Garten einen modernisierten Touch verleihen.

In einer der Wohnungen im Erdgeschoss wurde ein Badezimmer adaptiert, in dem auch eine Fußbodenheizung verlegt wurde.

Das Haus besteht aus einem Kellergeschoss, zwei Einzimmerwohnungen im Erdgeschoss und einer Zweizimmerwohnung im ersten Stock. Im Keller befindet sich ein Heizraum.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Heizöl.

Der Hof von 820 m2 umfasst ein zusätzliches Gebäude von ca. 40 m2. Daran schließt sich eine Garage an.

Das Gebäude verfügt über Aluminiumschreinerei und Aluminiumfensterläden, während das Haus über Aluminiumfensterläden verfügt. Der Rest des Gartens ist Rasen.

4 km vom Zentrum und 1,5 km vom Meer entf...